

# Eigenkapitalnachweis / Finanzierungsbestätigung

Für die Grundstücke im Baugebiet Lindenstraße wird im Kaufvertrag eine Bebauungsverpflichtung von 3 Jahren vereinbart. Für die Zulassung zum Bieterverfahren benötigt die S Immobilien GmbH daher einen Eigenkapitalnachweis und/oder Fremdkapitalnachweis eines deutschen Kreditinstitutes in der Höhe des Grundstückkaufpreises zuzüglich pauschaler Baukosten in Höhe von 370.000 EUR (Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup> / Baukosten ca. 2.300 EUR pro m<sup>2</sup>). Bei dem für das jeweilige Grundstück angegebenen Preis handelt es sich um den Mindestpreis, der sich im Laufe des Bieterverfahrens erhöhen kann. Die Gesamtkosten für Grundstückserwerb und Hausbau stehen somit nicht im Detail fest. Für den Eigenkapitalnachweis und/oder die Finanzierungsbestätigung muss mit folgenden pauschalen Summen gerechnet werden:

Mindestgebot Grundstück	Pauschale Baukosten	Summe Eigenkapitalnachweis und/oder Finanzierungsbestätigung
< 200.000 EUR	370.000 EUR	550.000 EUR
> 200.000 EUR	370.000 EUR	650.000 EUR

Hinweis: Die Sparkasse Paderborn-Detmold hat für das Bieterverfahren des Baugebietes Lindenstraße mit dem Baufinanzierungsberater Marco Schlobinski einen zentralen Ansprechpartner definiert, dem alle Unterlagen zu den Grundstücken zur Verfügung stehen, sodass zeitnah eine Finanzierung geprüft werden kann. Hierzu ist wie folgt vorzugehen:

- 1) Kompletter Unterlagenversand ausschließlich per vorgefertigter Mail an [marco.schlobinski@sparkasse-pd.de](mailto:marco.schlobinski@sparkasse-pd.de)
  - a. Selbstauskunft auf der Homepage der Sparkasse Paderborn-Detmold runterladen, ausfüllen und unterschrieben wieder einscannen (<https://www.s-immobilien-gmbh.de/wp-content/uploads/2022/08/selbstauskunft.pdf>)
  - b. Gehaltsnachweis der letzten 6 Monate
  - c. Nachweis des einzusetzenden Eigenkapitals (flüssige Geldmittel)
  - d. Eigenleistungen (Muskelkraft) in Höhe von mehr als 20.000 EUR sind im Detail zu erklären
- 2) Innerhalb von 48 Stunden nach Eingang aller Unterlagen erhalten Sie eine Information zur Machbarkeit der Finanzierung.

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.*